

聚焦新市民、年轻人,多地出台公积金新政

当下,一些地区的住房公积金制度正发生悄然改变。例如,有的地区提取个人公积金余额可作为买房首付,一些地区提升了公积金贷款额度,也有地区提升了每月用于租房的公积金提取上限……

这些公积金新政释放出两个明显的信号:一是公积金贷款政策逐渐放宽;二是住房公积金通过租购并举支持缴存人解决基本住房问题的力度变得更大。

日前,住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布的《全国住房公积金2022年年度报告》(以下简称《报告》)显示,2022年,不论是住房公积金缴存群体,还是住房公积金缴存规模,都在持续增长,住房公积金制度惠及面进一步扩大。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说:“住房公积金的这些变化在于让其成为住房领域的普惠金融,支持降低居民租房或买房成本,这是它最核心的要义。”

住房公积金制度惠及面进一步扩大

2022年,全国住房公积金缴存额已超3万亿元,缴存规模持续增长。《报告》显示,2022年,住房公积金缴存额达31935.05亿元,新增2778.18亿元,较上年增长9.53%。

住房公积金制度惠及面进一步扩大,让更多人享受到公积金制度带来的保障。《报告》指出,2022年,住房公积金实缴单位452.72万个,实缴职工16979.57万人,分别比上年增长8.80%和3.31%,全年新开户单位75.22万个,新开户职工1985.44万人。

与此同时,住房公积金租购并举支持缴存人解决基本住房问题力度变得更大。在购房方面,2022年,6782.63万人提取了21363.27亿元住房公积金,提取额比上年增长5.15%。

住房贷款利率无疑是近几个月

住房市场的热点话题之一。《报告》显示,2022年,住房公积金贷款利率(即LPR)低0.9—1.35个百分点,偿还期内可为贷款职工节约利息支出约2089.02亿元,加大了对缴存人首套刚性住房需求的支持力度。

首都经济贸易大学京津冀房地产研究院院长、北京市房地产法学会副会长兼秘书长赵秀池指出,《报告》的亮点在于个人住房公积金贷款重点支持首套普通住房,2022年,全国共发放个人住房贷款247.75万笔、11841.85亿元,在这200多万笔贷款中,首套住房贷款超八成,其中40岁以下缴存人贷款占比近八成,并且租房提取比重和租房提取人数持续增加。她说:“住房公积金有力地支持了租购并举住房制度的实现,为解决新市民、青年人的住房刚需作出了重大贡献。”

公积金提取用于首付成新趋势

当下,多地正在实施公积金新政。这些新政的主要目标既是为了缓解居民尤其是青年人、新市民的住房难题,也是为了稳楼市、稳预期。

一些地区提出公积金缴存人可以提取公积金作为首付。6月1日,苏州市住房公积金发布了新政策,住房公积金余额可提取用作首付款,且不影响后续公积金贷款额度。

还有一些地区提高了公积金贷款额度,并降低首付比例。5月18日,辽宁营口调整住房公积金政策,包括阶段性提高住房公积金贷款限额,阶段性降低住房公积金二手房贷款首付比例。

针对多子女家庭,多地出台了专门的公积金政策。5月26日,南京市规定多子女家庭使用公积金贷款,最高额度可以上浮20%,多子女家庭最高额度可以达到60万元/人。

“当前,公积金提取用于首付确实成为一种趋势。”易居研究院研究总监严跃进表示,该政策进一步说明“公积金提取——首付能力提振”之间的联动关系。他指出,这很大程度上

有助于促进公积金资源合理利用,进而有利于提升居民购房能力。

在严跃进看来,苏州的公积金政策一定程度上代表了新风向,也在一定程度上说明各地对于公积金盘活以及促进住房交易活跃等有一定的共识。

在李宇嘉看来,青年人买房面临的主要问题是首付门槛比较高,特别是一些刚就业的大学生虽然具备一定的月供能力,但“卡”在首付上。如果公积金可以提取为首付,那么对于提高他们的购房能力、降低购房门槛有很大帮助。

赵秀池同样认为,这将提高住房公积金缴存人的购房能力,让缴存人能够早日圆住房梦,也有利于增加住房市场需求,促进楼市回暖,有利于楼市稳定健康发展。

值得关注的是,2022年,发放住房公积金个人住房贷款247.75万笔,比上年减少20.17%;发放金额11841.85亿元,比上年减少15.20%。

李宇嘉也指出,住房公积金的核心是降低购房成本,但提取公积金作为首付,个别地区很大程度上是为了提振市场。在这种情景下,这项政策可能导致公积金池子“水位下降”,影响公积金贷款、租房提取等,作用值得商榷。

此外,南京还下调首套房认定标准,即使用住房公积金贷款购买第二套住房时,首套房面积认定标准为:家庭已有一套住房,人均建筑面积不超过40平方米。不再限定现有首套房面积。

严跃进表示,这项政策进一步说明当前房地产市场政策宽松的导向,从实际情况看,此类城市近期楼市遇到了一些新压力,公积金政策对于活跃楼市交易行情有积极作用。

新市民成为公积金新政关注重点

住房公积金进一步发挥着支持刚性和改善性住房需求的作用,尤其是支持租房的力度继续加大。2022年,1537.87万人提取1521.37亿元用于租赁住房,分别比上年增长13.59%、

20.87%。

当下,多地政策在缓解租房难上持续“加码”。6月5日,北京住房公积金管理中心发布的《关于进一步优化租房提取业务的通知》提出,今后在京缴存的多子女家庭可按实际房租提取公积金,不受月缴存额限制。此外,无发票租房提取公积金的额度也由1500元调整为2000元。

“住房公积金制度建立的初衷是解决城镇居民住房问题。”赵秀池认为,北京市等地提高住房公积金租赁住房的提取额度,有利于降低缴存人租房或买房的负担,提高租房或购房能力,提高居住水平。

同时,赵秀池还指出,这也有力地支持了租赁市场发展,有利于居民重构轻租观念的改变。在租购并举的住房制度不断完善下,更多人选择租房,租房同样使生活更美好。

李宇嘉表示,这是房地产市场发展到一定阶段的必然结果。现阶段这一政策有助于构筑先租后买、租购并举的住房新制度。

灵活就业人员的住房公积金缴存情况一直引人关注。2022年,住建部指导重庆等6个城市稳步推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作,让灵活就业人员愿缴能缴,助力解决大城市新市民、青年人的住房问题。《报告》显示,6个试点城市共有22.03万名灵活就业人员缴存住房公积金,其中新市民、青年人占比超过70%。

江西省新余市出台的住房公积金新政指出,从今年7月起,将新市民(农民工、个体工商户、自由职业者以非全日制、新业态等方式就业的灵活就业人员)纳入公积金制度覆盖范围,鼓励和支持新市民自愿缴存住房公积金。其中,还规定新市民正常缴存住房公积金满6个月后,可按规定申请住房公积金贷款。

新市民成为公积金新政聚焦的重点之一。在严跃进看来,这一政策明确建立新市民住房公积金制度。这也充分说明,各地在新市民的住房公积金政策方面的改革思路愈加成熟。

市场规模扩大,服务质量提升,寄递网络完善,跨境能力增强

五月快递发展指数同比增长近四成

国家邮政局近日发布的5月中国快递发展指数报告显示,今年5月,中国快递发展指数为370.9,同比提升37.8%,行业市场规模进一步扩大,服务质量有所提升,寄递网络不断完善,跨境能力持续增强。

从发展规模看,5月,快递发展规模指数为406.1,同比提升17.8%。从分项指标来看,预计5月快递业务量同比增长约为18%,业务收入增速在14%左右。5月,快递业与电商协同发力,整体规模波动上升,业务量在月初月末连破两个百亿大关。其中,5月中下旬,日均业务量稳定在3.5亿件左右。

从服务质量看,5月,快递服务质量指数为592.1,同比提升78.5%。重点地区72小时准时率预计为84.3%,同比提高8.7个百分点。5月,行业服务质量明显提高,用户体验有所改善,主要有3方面原因:一是多方式提升寄递服务时效。快递企业注重提升重点经济圈寄递时效,为长三角和珠三角主要城市提供承诺性的次日达服务。二是多环节优化

生鲜服务质量。入夏以来,荔枝、樱桃、鲜花等时令产品寄递需求激增,快递企业加大冷链设备设施投入,推动包装更规范、运输陆空结合,开通绿色通道,优鲜派送、保鲜送达。三是多领域提升服务制造业水平。快递企业深度服务预制菜、运动服装等产业,将服务延伸至上下游,将运输、仓储、配送各个环节紧密结合,进一步满足直播带货以及即时零售等新消费业态的需求。

从基础设施建设看,5月,快递发展能力指数为214.8,同比提升8.3%。航空运输领域,行业自有航空公司新开通多条国际货运航线,南亚、北美航空服务能力提升。铁路运输领域,推出“高铁急送”服务,开通重庆至越南河内国际班列,跨城市群、跨境服务能力稳步增强。

国家邮政局有关负责人介绍,随着多地在农村寄递物流体系建设、寄递渠道安全、行业绿色发展等领域出台政策予以重点支持,我国快递行业发展环境持续向好。在年中大促推动下,预计6月行业仍将良好表现。

教育部推出第二批国家级一流本科课程

日前,教育部公布第二批国家级一流本科课程名单,共有5750门课程获认定,其中包括1095门线上一流课程,472门虚拟仿真实验教学一流课程,1800门线上线下混合式一流课程,2076门线下一流课程,307门社会实践一流课程。

据悉,这是教育部实施一流本科课程“双万计划”以来推出的第二批国家级一流本科课程,目前国家级一流课程数量已经超过7万。

教育部相关负责人介绍,第二批国家级一流本科课程以高阶性、创新性、挑战度为标准,推动教学理念、课程结构、课程内容和教学方式方法改革。

据介绍,与首批一流本科课程相比,第二批课程主要有三个显著特点。一是覆盖范围更广,5750门课程来自于

804所本科高校,教师参与面进一步扩大,“打造金课”成为广大高校和教师的共同行动。二是课程结构更优,更加注重课程对不同人才培养目标的适教性,进一步优化了学科结构、区域结构和类型结构,5750门课程不仅覆盖了全部学科门类,而且覆盖了所有专业类。三是课堂改革更深入,落实国家教育数字化战略,大力推动先进教育理念、数字化优质资源和创新性教学方法应用于教育教学改革,更加注重线上课程、虚拟仿真实验课程的开放共享,提升线上线下混合式课程认定数量,加快教育教学的新形态形成。

据悉,下一步,教育部将启动第三批国家级一流本科课程认定工作,示范带动更多高校和教师参与教育教学改革,为加快推进高等教育高质量发展提供有力支撑。

股份制银行纷纷跟进下调存款利率

继近日大型国有银行下调部分期限存款利率之后,6月12日,多家股份制银行也纷纷跟进下调了存款利率。

12日,招商银行、平安银行、华夏银行、民生银行、浦发银行、中信银行、光大银行、兴业银行、浙商银行等A股9家股份制银行纷纷在官网发布公告,均对人民币存款挂牌利率作出相应调整,自6月12日起执行调整后最新利率。

记者梳理发现,本次股份制银行主要对人民币活期存款和长期定期存款的挂牌利率进行下调。调整后,活期存款方面,利率由0.25%调整为0.2%,下调5个基点,与6家国

有银行最新调整后的利率持平。定期存款方面,此次几家股份制银行主要针对整存整取两年、三年、五年期利率进行调整,品种也与此前国有银行保持一致。整体来看,调整后的三类产品利率普遍分别下降了10个、15个、15个基点,下调后的定期存款利率均低于3%。

此前的6月8日,中国银行、工商银行、农业银行、建设银行、交通银行、邮储银行等6家国有大型银行在官网同日发布公告,针对人民币存款挂牌利率作最新调整。和此前挂牌利率比较,几家银行分别针对活期存款,以及定期存款两年期、三年期、五年期存款利率进行了不同程度下调。

近一个月来,已经有多家城商行、农商行陆续下调存款利率,涉及品种包括活期存款、整存整取、零存整取等。机构观点认为,国有大行调整存款挂牌利率后,预计更多股份制、城商行、农商行将进一步跟进。

华创证券分析认为,存款利率下调有利于稳定银行息差,银行盈利中枢有望触底回升,利好活期占比高、中长期存款占比高的银行。该机构表示,在去年9月国有大行存款利率下调后,时隔不到1年存款利率再度下调,旨在降低银行负债成本,稳定银行息差,且长期存款利率下调幅度更多,旨在存款定期化背景下降低银行长期端负债压力。

中国民生银行首席经济学家温彬近期表示,在年初贷款重定价和新发放贷款利率延续下行背景下,商业银行净息差进一步承压。监管数据显示,2023年一季度,商业银行净息差进一步收窄至1.74%的历史低位,较去年底继续大幅下行;国有行、股份行、城商行、农商行净息差分别为1.69%、1.83%、1.63%和1.85%,同样较去年底分别大幅下行。

中信证券认为,降息为银行业进一步支持实体经济拓展了空间,未来有望继续降低企业和居民融资成本,预计后续政策仍有空间。

图闻天下



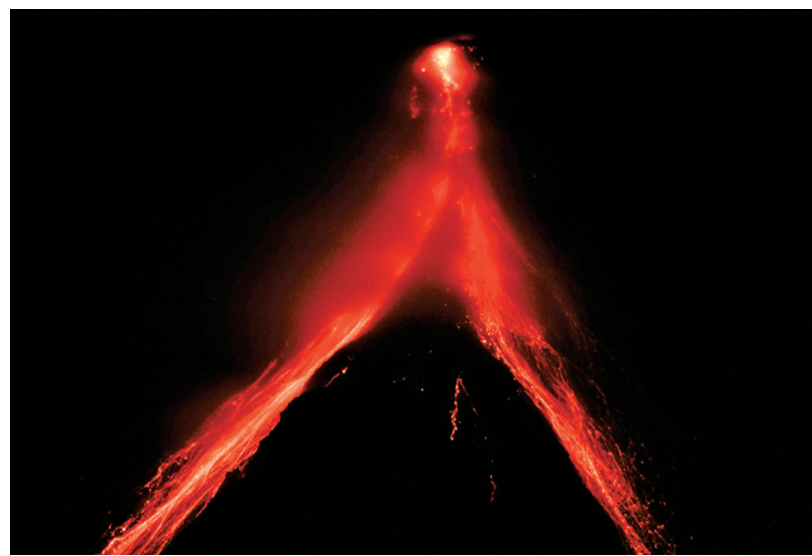
天津:“海上油气巨无霸”顺利交付

6月12日,海上浮式生产储卸油船(FPSO)“SEPETIBA”轮在天津完成交付并将于近日离港启运巴西。“SEPETIBA”轮总长333米,总高64米,总宽60米,储油能力达200万桶,最大排水量45万吨,可实现海上石油、天然气等能源的开采、加工、储存、外运,被称为“海上油气巨无霸”,是开采深海油气资源的高端大型海洋工程装备。



四川宜宾:长江鲟增殖放流

6月12日,“放流入清水,携手护长江”——宜宾港2023年长江鲟增殖放流活动在四川宜宾举行,当天共放流长江鲟8190尾。



菲律宾最活跃火山喷涌岩浆

据美联社报道,当地时间6月11日夜间,菲律宾最活跃的火山马荣火山喷出熔岩,数以万计的居民被迫紧急撤离。据介绍,菲律宾境内共有24座活火山。马荣火山高2463米,横跨8市镇,拥有全球最完美圆锥体。它在过去400年间喷发过至少51次。图为当地时间6月12日,马荣火山喷发景象。



近70件古罗马时期艺术珍品在北京展出

6月12日,“古罗马文明之光——意大利那不勒斯国家考古博物馆珍藏展”在北京开幕。意大利那不勒斯国家考古博物馆作为全球最重要的考古博物馆之一,拥有全世界范围内最完整的古罗马雕塑与庞贝古城壁画收藏。此次展览分为三个主题单元:“美的承继”“生活之美”“美的演绎”,通过近70组雕塑、壁画、青铜器、玻璃器、马赛克等多种艺术品类,全面展示古罗马时期艺术之美。

(本版时政选自新华网、人民网)