

我市二手房市场有点“热”

上半年成交量1277套,同比上涨76.39%

■ 杏灵 大萍 阿威

今年上半年,我市二手房交易表现如何?笔者从市住建局房管处了解到,今年1至6月全市二手房成交1277套,同比去年上涨76.39%,复苏势头明显。

二手房成交量同比上涨

综合今年上半年情况,我市二手房买卖合同共计网签1277套,环比2022年下半年增长26.06%,同比2022年上半年增长76.39%。上半年,我市二手房成交额达9.82亿元,同比增长94.22%,成交面积共计10.78万平方米,同比增长90.53%。根据数据显示,今年5月份单月签约量突破300套,是近24个月来成交量最高的月份。

市场变化和政策导向变化加速了楼市稳步发展的脚步,新房市场的不确定性加快了客户向二手房市场的流动。“当前贷款政策较松,买首套房的贷款利率最低可以做到3.7%,

首付款比例可以做到20%。而且我们去年出台了相关购房补贴政策,在今年5月31日之前购房的客户可以申请购房补贴,最高可达3万元。”市住建局房管处相关负责人徐丽萍表示,信贷政策的调整对市场影响明显,很多在前期被贷款限制的客户加快入市,加上目前放款流程也比较快,市民购房的信心和需求都在回归。

刚需仍为主力 改善需求增多

在江山哒哒房产中介服务部,记者了解到,很多客户都是刚需购房,居住需求迫切。“我原来的房子面积89平方米,因为现在家里有老人、小孩,所以我想置换一套稍微大点的房子,最好有四个房间可以满足我们的居住需求。”跟随中介看房的客户夏先生说。

据统计,2023年上半年,我市二手房面积为90平方米以下的成交

量占总成交量的25.24%,面积为90—120平方米的占比为39.74%,面积为120—144平方米的占比为24.29%,面积为144平方米以上的占比为10.73%。透过数据可以看出,90—120平方米的刚需户型占主力。除此之外,面积为120平方米以上的占比为35.02%,这意味着,改善需求的客户也在不断增多。“具有大中户型购买需求的客户近几个月明显增多。很多客户都是家里急需置换一套面积更大的房子来改善生活,他们更愿意选择二手房。”江山市哒哒房产中介服务部负责人段新容表示,相比新房市场,二手房在区位、配套等方面优势明显,而且购房即入住,可节约刚需的安居成本。

二手房置业如何选择?

二手房持续升温,购房者该如何选房?对此,徐丽萍建议,购房前应先对房屋进行全面“体检”,选房时除

了重点关注区位、配套、户型等要素,还要了解手续产权等相关问题,切不可因房价优惠而盲目下手。对刚需和改善型购房者来说,还需明确房屋是否在租赁期内,不然极有可能出现购买后不能及时入住或使用的情况。

另外,作为房地产市场的重要组成部分,一个专业、负责的房地产中介很大程度上影响着市民的购房体验。徐丽萍说,买卖二手房建议市民首选政府认证过的“白名单中介”,即雇用一名持房地产经纪人员证或者两名房地产协理证从业人员,进行过实名认证的合法合规中介。截至目前,全市已有102家房地产中介、192名从业人员纳入行业“白名单”。

对于后续的市场发展,徐丽萍直言,行业的价差优势是发展关键。结合二手房所在社区、区域较为完善和成熟的发展现状,依然能够在新房供应不断平稳的市场受到部分购房客户的关注,实现客户的差异化分流。

衢州市“经普”市级综合试点业务培训开班

■ 黄雅沁 吴晓慧

本报讯 7月11日下午,衢州市第五次全国经济普查市级综合试点业务培训动员大会在我市举行。此次全国经济普查首次统筹开展投入产出调查,对我国境内从事经济社会活动的全部法人单位、产业活动单位,以及从事第二产业和第三产业的个体经营户进行全面清查。

会议指出,第五次全国经济普查是我国开启全面建设社会主义现代化国家、实现第二个百年奋斗目标新征程中的一次重大国情国力调查。开展好此次全国经济普查,对于摸清经济社会发展“家底”,全面了解新时期经济运行状况和经济社会发展新变化、新特征具有十分重要的意义。

会议强调,本次试点是第五次全国经济普查正式开展前的一次实战演练,双塔街道周家青社区和城北社

区作为衢州市两个先行试点社区,使命光荣、责任重大。相关部门单位要高度重视,严格按照普查方案,全面模拟正式普查流程,增强普查工作的前瞻性,把握好普查工作的主动性。要聚焦重点,真正试出经验做法,紧盯试点中重点研究的问题,积极运用新方法、新观念、新手段,有效赋能经济普查,总结形成可复制推广的经验做法,为全国第五次全国经济普查工作贡献“江山智慧”。要提高普查员素质,组建普查员队伍,在破解普查难点堵点问题中练思想、练作风、练能力,耕好普查“试验田”,确保高质量完成本次综合试点各项任务。

会后,200余名市、县(市、区)、乡镇(街道)、村(社区)四级普查员统一接受普查培训,并分成18个小组对试点区域的9个普查小区进行入户清查和普查登记。

校地合作青年同台激起“青春潮音”

■ 施诸葛瑾

本报讯 7月11日下午,浙江金融职业学院星火工作室来到江山市虎山街道东门社区,与江山市8090新时代理论宣讲“声在江山”名师工作室开展“山呼海应·‘八八战略’在身边”共学同讲活动。

据了解,2023年是“八八战略”实施20周年,也是浙江省实施山海协作工程21周年,江山市与浙江金融职业学院因党史学习教育而结缘,今年又因“‘八八战略’在身边”主题宣讲活动走到一起,已一起走过4个年头。此次,两地青年再次相聚在一起,通过开展同台宣讲活动,以青年才艺展示、巾帼故事宣讲、推介江山风采等多种形式,分享自身学习感悟、所见所闻,拓宽青年人才沟通交流渠道和受众面。星火工作室学生与“声在江山”名师工作室成员理论宣讲碰撞,回荡起“八八战略”深入实施二十年来两地变化的“青春潮音”。

宣讲活动上,“声在江山”名师工作室宣讲员徐嘉宁结合自身经历与

大家畅谈择业观,另一名宣讲员姜国娇用图片向大家生动讲述了廿八都、清湖等乡镇(街道)近年来发生的美丽蝶变故事。星火工作室则将宣讲与“百年征途上的铿锵玫瑰——溯源基层话巾帼”暑期实践调研活动相结合,倾听巾帼事迹,感悟巾帼力量,用青年的声音讲述了江山市十余位优秀基层女干部在自身岗位上动人的巾帼故事。

今年以来,江山市8090新时代理论宣讲“声在江山”名师工作室用好山海协作、东西部协作等机制,大力推进“有理万里行”行动,已组织前往浙江金融职业学院、杭州市钱塘区、江山市四川商会、绍兴市柯桥区等地开展青年宣讲员理论宣讲走进来活动,推动8090新时代理论宣讲“走出去”。同时,又坚持优势互补,把好的宣讲形式“引进来”,在共学同讲、交流座谈中增长感情、增长见识、增长本领。



市公益创投大赛落幕

■ 赵令

本报讯 近日,2023年江山市公益创投大赛在虎山街道市中心社区落下帷幕。创投大赛启自5月份发布以来,得到了全市各社会组织积极响应,经过前期自主申报,共收到项目21个,项目内容涵盖服务“一老一小”、社区治理、社工关爱赋能、全民健康、文化传承等。

21个项目按照抽签顺序通过ppt演讲方式依次上台展示,评委们从项目内容、项目需求、项目目标、项目成效等方面进行现场评分。经过激烈角逐,最终15个项目入围参赛,评审出一等奖2个、二等奖3个、三等奖4个、优胜奖6个,分别获得市民政局7万元、6万元、5万元、4万元资金支持,项目资

金总额达76万元,创历史新高。江山市悦心理社会服务中心“为爱加油!——社工关爱增能项目”和江山市怡心公益艺术学堂“‘心’相融 向未来”社区服务增能项目”荣获一等奖。

下一步,市民政局将加大对社会组织扶持培育力度,推动公益创投工作朝着专业化、多元化方向发展,引导更多爱心人士参与公益慈善事业,更好地满足群众多元化需求,推动我市社会组织高质量发展。



双塔街道掀起迎亚运热潮

■ 陈恺文 周丽

本报讯 “同心共富迎亚运,文明有我展风采”“弘扬体育精神,为中国健儿喝彩”……近期,在双塔街道辖区公交站、工地围挡、公园等地,常见充满亚运元素的景观、吉祥物和标语,营造了浓厚的亚运氛围。

“乒乓球是我国的国球,起源于19世纪末的英国。”在双塔街道民声社区新时代文明实践站,社区工作人员黄金凤向辖区居民介绍乒乓球运动的由来、比赛规则等相关内容。今年58岁的汪利华是乒乓球运动的爱好者,平时一有时间就与球友切磋,他对今年亚运会的乒乓球项目非常期待:“今年增加了男双、女双的项目,加上之前的男女单打、混双、男女团体项目,一共有7个项目,届时比赛可让我一饱眼福。”

“观看比赛时,观众应提前入场。比赛期间少走动,最好将手机关机或调成振动、静音状态。”在县

前社区新时代文明实践站,居民们聚精会神地听取志愿者讲解文明观赛的注意事项,电子屏上“迎亚运、讲文明、树新风”的亚运宣传标语格外醒目。讲解结束后,与会人员还针对平时看到或听到的不文明观赛行为,进行了热烈的讨论。大家纷纷表示,要从自身做起,争做文明观众,为营造文明和谐的亚运氛围贡献力量。

亚运新风吹拂江城夏日,多彩的亚运元素成了城市的风景,更是点亮了城市文明。“截至目前,我们已举办迎亚运主题活动15场。”双塔街道相关负责人表示,该街道将把迎接亚运会和争创全国文明城市活动结合起来,加强宣传引导,全力补短板强弱,不断增强居民的幸福感和获得感。



公路养护忙

近期,市公路港航与运输管理中心组织养护人员开展公路除草作业,养护人员使用割草机对管养公路路肩、边沟边坡等处进行清理。图为养护人员在205国道山深线进行除草作业。

(姜层层 摄)



多部门向侵占人防工程行为“亮剑”

■ 王雯琪

本报讯 7月11日上午,市综合行政执法局双塔执法队接到双塔街道周家青社区居民举报,称翠岛蓝湾小区地下停车场内的人防工程被业主私改成车库和储物间。根据举报线索,市消防救援大队、市综合行政执法局、市发改局当即组织执法人员赶赴现场,对该工程进行核

查。记者在地下停车场看到,原本宽敞的人防工程被改造成十多间车库和储物间,部分业主还安装了卷闸门和玻璃门。在社区工作人员的沟通下,部分业主与物业公司负责人来到现场打开储物间,里面杂乱地摆放着电脑主机、废旧木材等物品。“内部堆放的部分杂物属于易燃

易爆的物品或者是腐蚀性物品,而人防工程是不允许堆放这些物品的。同时,空间隔开后也减少了隐蔽的面积。”市发改局国防动员科相关负责人指着地上堆积的油漆桶说。

人防工程是战时人民疏散掩蔽和物资储备的重要场所。加强人防工程的日常使用维护,才能保障其在战时发挥功能。执法人员在开展检查的过程中,坚持开展普法教育,对小区业主宣传民防相关法律法规及民防工程维护管理专业知识,提高人民群众的守法意识。当天上午,已经有部分业主开始自行拆除卷闸门和玻璃门。“当前,我们正在联系其余业主自行拆除,同时加大巡查力度,持续跟进直到整改完成。”市综合行政执法局双塔执法队相关负责人表示。

市开投集团多举措筑牢安全防护网

■ 春洲 建伟 梅君

本报讯 “大家身边有没有火源、易燃物,这个一定要清楚,安保人员必须强化日常安全巡查。”近日,笔者在江山市数字经济产业园看到,市消防救援大队工作人员正在为园区企业员工和物业公司安保人员开展消防安全知识培训。

为做好安全事故预防工作,市开投集团注重安全培训,狠抓隐患细节,通过安全大巡查、完善园区硬件设施、消防演练和安全生产知识培训等多种形式,严格落实安全生产责任制,全力筑牢安全防护网。该集团对科创园宿舍楼和部分企业的500多个老旧电表进行更换,消除用电安全隐患,

并安装电动二轮车充电棚等设施,避免发生飞线充电危险;从细节入手,对数字经济产业园内的消防喷淋、烟感器逐个进行排查,发现故障及时进行维修更换。

此外,市开投集团还对莲华山公租房等地进行安全大巡查,对企业的组织管理、消防器材设施、火源管控以及建筑安全方面的问题进行大检查并提出相关整改建议。“下一步,我们会严格督促企业严格落实安全生产责任制,时刻绷紧安全生产弦,严禁‘空岗漏岗’,认真做好隐患排查整治‘回头看’工作,做到内部检查‘不留死角、不留盲区、不走过场’,减少安全事故发生。”市开投集团相关负责人表示。

